

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
Tomaševac 2, 49 290
Klanjec
OIB: 97328499380

II LOKACIJA ČAĐAVICA ;Vukovarska ul z.k.ul. 4228,4229 i 4230 k.o Čađavica
Iznos kupovnine 2.437.500,00 kn ili 323.511,84 EUR

RAZLUČNI VJEROVNICI :

- 1.AXEREAL CROATIA d.o.o., Nova Gradiška, Kralja Petra Svačića 17 OIB 48502552270 upisano razlučno pravo 1.790.427,47 kn + kta ili 237.630,56 EUR**
2.HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb Strossmayerov trg 9. Upisano razlučno pravo 5.740.000,00 kn ili 761.828,92 EUR

A)

Pregled troškova u kn i EUR od 29.07.2020., 2021. i djelom 2022. za lokaciju Čađavica (Vukovarska)

RED.BROJ	IZNOS TROŠKA 100%	IZNOS TROŠKA 100% U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	Opis troškova	PREFAKTURIRANI troškovi platio razl. vjerovnik za navedeno razdoblje s PDV-om	PREFAKTURIRANI troškovi platio razl. vjerovnik za navedeno razdoblje s PDV-om U EUR
1	37.357,00 kn	4.958,13 EUR	naknada za uređenje voda od 29.07. 2022.g do .01.07.2022.g.	46.696,26 kn	6.197,66 EUR
2	398,67 kn	52,91 EUR	odvoz otpada u cijelosti	441,00 kn	58,53 EUR
3	3.159,04 kn	419,28 EUR	vodoopskrba od 29.07.2020.do 01.07.2022g..	4.232,77 kn	501,79 EUR
	40.914,71 kn	5.430,32	UKUPNO	51.370,03 kn	6.817,97 EUR
I	0,00 kn	0,00 EUR	Za platiti za navedeno razdoblje 0,00 jer je prefakturirano (kolona 5 ove tablice	0,00 kn	0,00 EUR

RED.BROJ	ALIKVOTNI IZNOS TROŠKA 19,61%	ALIKVOTNI IZNOS TROŠKA 19,61% U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	Opis troškova
1	951,42 kn	126,28 EUR	naknade HPB
2	156,79 kn	20,81 EUR	članarina HGK
3	730,47 kn	96,95 EUR	Kibernetika – podaci
4	1.715,87 kn	227,74 EUR	uredski prostor
5	861,32 kn	114,32 EUR	ostali troškovi – pečat, HP, ured.pribor, jav.bilj, FINA, pristojbe
II	4.415,87 kn	586,09 EUR	UKUPNO

Tereti razlučnog vjerovnika u srazmjernom dijelu od 1/4

III	1.800,00 kn	238,90 EUR	FINA – JAVNA DRAŽBA
-----	--------------------	-------------------	----------------------------

RED.BROJ	ALIKVOTNI IZNOS TROŠKA 19,61%	ALIKVOTNI IZNOS TROŠKA 19,61% U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	Opis troškova
1	14.903,60 kn	1.978,05 EUR	računovodstvo do 31.12.2022.
2	15.660,39 kn	2.078,49 EUR	bruto trošak pomoćnika steč.upraviteljice
IV	30.563,99 kn	4.056,54 EUR	UKUPNO

V	132.808,72 kn	17.626,75 EUR	bruto iznos alikvotnog dijela nagrade steč.upraviteljice
	169.588,58 kn	22.508,27 EUR	UKUPNO II+III+IV+V

B)

Troškovi koji terete razlučnog vjerovnika u cijelosti ili 100% za dio razdoblja u 2021.g. i 2022.g. za koje nije izvršeno prefakturiranje, te za 1 i 2 mj. 2023.g. kada se očekuje pravomoćnost rješenja o dosudi i donošenje zaključka o predaji (u koloni pod I A) je prikaz plaćenog - prefakturiranog).

RED.BROJ	IZNOS TROŠKOVA KOJI OSTAJE ZA PLAĆANJE DO 28.02.2023	IZNOS TROŠKOVA KOJI OSTAJE ZA PLAĆANJE DO 28.02.2023 U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	OPIS TROŠKOVA
1	8.627,60 kn	1.145,05 EUR	100 % iznosa naknade za uređenje voda - V i VI rata 2022.g i I rata 2023 tj do 28.02. 2023.g
2	245,07 kn	32,53 EUR	Alikvotni dio troška od 19,61 % za vodoopskrbu od 01.07.2021 do 28.02.2023.
3	294,15 kn	39,04 EUR	Alikvotni dio troška od 19,61% za knjigovodstvo od 01.01. do 28.02.2023
I	9.166,62 kn	1.216,62 EUR	UKUPNO

SVEUKUPNO pod A) I B) 178.755,20 kn – 23.724,89 EUR

1.

Iz iznosa pod I navedene kupovnine rješenjem stečajnog suca nakon održanog ročišta za diobu kupovnine , odredit će se namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 178.755,20 kn ili 23.724,89 EUR-a, te naložiti FINA-i da ta sredstva u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o namirenju isplati na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR 3023900011101140906 otvoren kod HPB d.d.(namirenje iz jamčevine).

2.

Prvom razlučnom vjerovniku-kupcu, AXEREAL CROATIA d.o.o., Nova Gradiška, Kralja Petra Svačića ,OIB 48502552270, rješenjem stečajnog suca odredit će se namirenje u iznosu od 1.995.227,18kn , ili 264.812,15 EUR-a bez isplate sredstava (istaknut prijebaj pa je isti oslobođen od polaganja kupovnine).

3.

Za preostali iznos jamčevine od 207.727,18 kn ili 27.570,13 EUR-a (višak) rješenjem stečajnog suca naložiti će se FINA-i isplatiti razlučnog vjerovnika-kupca AXERREAL CROATIA d.o.o., Nova Gradiška, Kralja Petra Svačića 17 OIB 48502552270 za navedeni iznos jamčevine, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o namirenju, na njegov žiro račun .

(Naime, za prijebor prvog razlučnog vjerovnika – kupca istaknut je iznos od 1.995.227,18 kn, kupovna je iznosila 2.437.500,00 a jamčevina je uplaćena u iznosu od 650.00,00 kn, što daje veći iznos od kupovine tj. 2.645.227,18 kn pa je navedeni iznos kao višak jamčevine od kupovine potrebno vratiti).

4.

Drugom razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB 26702280390, Zagreb Strossmayerov trg 9, rješenjem stečajnog suca odredit će se namirenje u djelomičnom iznosu od 263.517,62 kn ili 34.974,80 EUR-a, te naložiti FINA-i da ta sredstva u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o namirenju isplati, razlučnom vjerovniku na njegov žiro račun.

5.

Ukupno postignuta kupovna za svu unovčenu imovinu (sa i bez razlučnog prava), sa procijenjenom vrijednošću za dvije neprodane nekretnine s razlučnim pravom (koje nisu prodane i sudjeluju u postotnom iznosu od ukupno unovčene imovine sa 0,27 % i 1,46 %) iznosi 12.429.983,43 kn ili 1.649.742,31 EUR i predstavlja postotak od 100% unovčene imovine, sukladno čemu su izračunati postoci u gornjim tabelama.